

Genieten aan de prachtige Franse Opaalkust

Vive la France



resortberck.nl



*Côte
d'Opale*

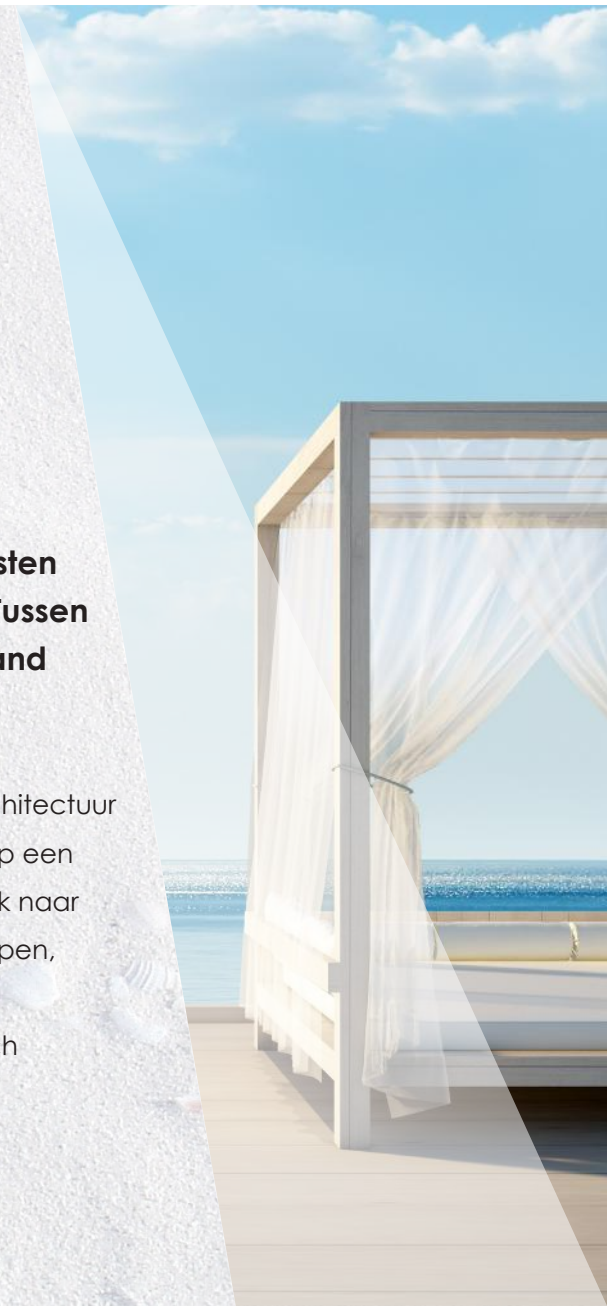


Aan de romantische Opaalkust in het noordwesten van Frankrijk ligt Dormio Resort Berck-sur-Mer. Tussen een natuurlijk landschap en een uitgestrekt strand waant u zich diep in het Franse land.

Rijden naar Berck-sur-Mer

Amsterdam	442 kilometer 4 uur en 15 minuten
Groningen	592 kilometer 5 uur en 30 minuten
Maastricht	355 kilometer 3 uur en 45 minuten
Utrecht	385 kilometer 4 uur en 30 minuten
Antwerpen	282 kilometer 2 uur en 45 minuten
Parijs	227 kilometer 2 uur en 30 minuten
Londen	243 kilometer 2 uur en 30 minuten

Dormio Resort Berck-sur-Mer telt diverse fraaie, onder architectuur ontworpen, strandwoningen en strandappartementen op een steenworp afstand van de kust en de zee. Bent u op zoek naar een tweede huis met enerzijds prachtige duinlandschappen, eeuwenoude bossen, eindeloze stranden en anderzijds pittoreske dorpjes met uitstekende restaurants met typisch Franse gerechten met bijpassende wijnen? Dan is een strandwoning of strandappartement op Dormio Resort Berck-sur-Mer wellicht iets voor u!





Over Berck-sur-Mer

Op slechts 4,5 uur rijden van Utrecht ligt de badplaats Berck-sur-Mer. Aan de Franse Opaalkust vindt u een kustgebied dat bekend staat om haar prachtige duinen, fijne zandstranden, zeehonden en internationale vliegerfestival.

De gemeente Berck-sur-Mer kent twee grote kernen: het stadscentrum (Berck-Ville) ligt in het oosten van de gemeente, zo'n twee kilometer van de kust. In het westen ligt de gezinsvriendelijke badplaats Berck-Plage, met een gezellige boulevard. Ertussenin ligt Dormio Resort Berck-sur-Mer.

Feiten en cijfers Berck-sur-Mer

Aantal inwoners:	14.835
Oppervlakte:	14,9 km ²
Regio:	Nord-Pas-de-Calais

Berck-sur-Mer heeft één van de mooiste stranden van de Opaalkust. Deze ligt op ongeveer 900 meter van het resort. Het is er zonnig, maar zelden te heet. Met 12 kilometer fijn zandstrand is het de ideale plek om heerlijk te ontspannen. Het strand is bovendien zo breed, dat u vaak het idee heeft alleen op het strand te zijn. Tenzij u de groep zeehonden ziet die hier al sinds 1890 van het strand komen genieten.

De lokale bevolking organiseert het hele jaar door gezellige evenementen en culturele activiteiten, zoals het Filmfestival, Vliegerfestival, de Beach Cross en vele strandoptredens. Benieuwd wat er nog meer te doen is? U vindt een uitgebreid programma bij het lokale toeristische kantoor, naast het strand.









Cap Blanc-Nez

Stijle kliffen langs de kust

8 kilometer boven Wissant vindt u de steile kliffen van Cap Blanc-Nez. De krijtrotsen met een hoogte van 151 meter steken indrukwekkend af tegen het zeewater. De kliffen zijn gelijkwaardig aan die van het Engelse Dover, dat u op heldere dagen aan de overkant van Het Kanaal ziet liggen.

In de omgeving van

Berck sur Mer

Ziet u het al voor zich? Prachtige duinlandschappen, eeuwenoude bossen, eindeloze stranden en pittoreske dorpjes. Dat is de Opaalkust. Een ideaal startpunt voor een dagje Frans genieten. Hier is er voor elk wat wils.

Berck-sur-Mer heeft een spectaculair strand. Maar vergeet vooral niet eens langs de kust noordwaarts te rijden. Daar vindt u de mondaine badplaats Le Touquet, in de volksmond beter bekend als Paris-Plage. Een mooie wandeling door Le Touquet brengt u langs ongerepte natuur, luxe wijken en afgelegen stranden.

Verder naar het noorden ligt Boulogne-sur-Mer, de eerste grote vissershaven van Frankrijk. En dat is nog

Zo ver is dat rijden

Le Touquet	20 minuten
Baie de Somme	30 minuten
Boulogne-sur-Mer	35 minuten
Wissant	45 minuten
Calais	55 minuten
Amiens	60 minuten
Lens	80 minuten
Parijs	150 minuten

steeds te merken. In de gezellige oude stad vindt u de pure smaken in uitstekende visrestaurants.

De plaats Boulogne-sur-Mer kenmerkt het begin van het regionale natuurpark Caps et Marais d'Opale. In dat park vindt u de plaatsen Wimereux, Audresselles en Ambleteuse en het mooie Wissant. Authentieke vissersdorpjes met historische stadscentra en gezellige restaurantjes met uitzicht op zee.

Liever een dagje rust en ontspanning? De glooiende heuvels en de uitgestrekte natuur langs de Opaalkust vormen het decor van een heerlijke dag in het mooie Franse landschap. U vindt hier kilometers wandelplezier en ook mountainbikers kunnen hun hart ophalen.



Kilometers strandplezier

Het lange brede zandstrand van Berck-sur-Mer leent zich perfect voor een dag strandplezier voor het hele gezin. Vliegeren in Berck-sur-Mer is een must, maar u kunt er ook ideaal mountainbiken, wandelen door de duinen of strandzeilen. Of doe mee aan één van de kindvriendelijke strandrit te paard. Bent u avontuurlijk aangelegd? Ga dan vooral eens kitesurfen op het water bij Cap Blanc-Nez. Is het toch een keer iets minder goed weer? Op de boulevard van Berck-sur-Mer vindt u Agora, een groot zwembad met kinderspeelparadijs.

Ontdek de onderwaterwereld

Geen geluk gehad met zeehonden spotten in Berck-sur-Mer? Ga dan met uw kinderen naar Nausicaà in Boulogne-sur-Mer. Dit park laat alles zien over de onderwaterwereld met 36.000 zeedieren, kleurrijke aquariums, haaien en komische pinguïns. Grote trekpleister zijn de vrolijke zeehonden.

Niet te missen: het vliegerfestival

Het grootste evenement in Berck-sur-Mer is het jaarlijkse vliegerfestival. Honderdduizenden bezoekers komen in het voorjaar kijken naar de meest creatieve vliegers en de spectaculaire nachtshow.





Vogelpark van Marquenterre



Museum Opale Sud



Citadelle van Montreuil

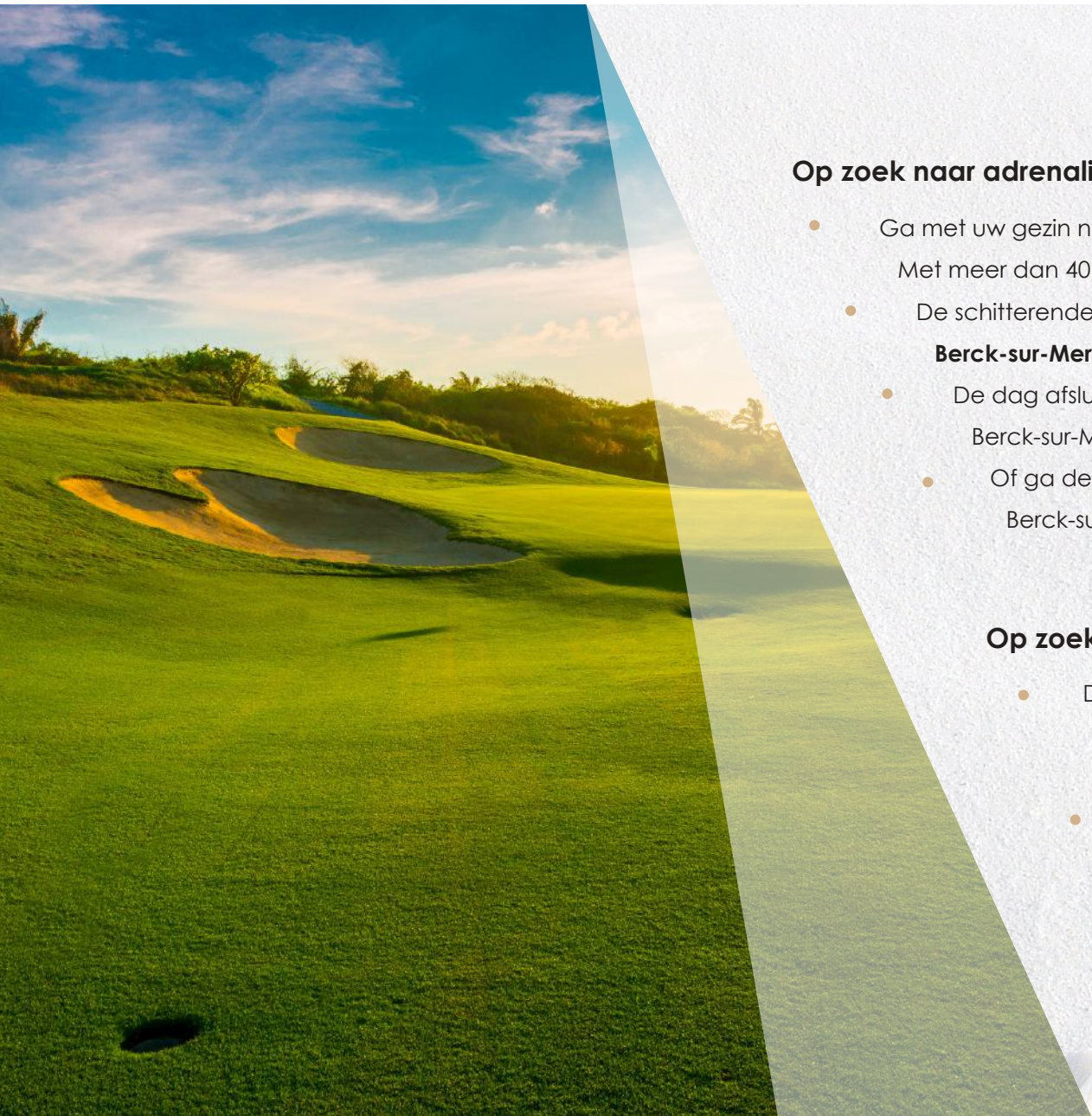
Activiteiten in de omgeving

*Berck
sur
Mer*

Wilt u met uw gezelschap een dag er op uit?
Berck-sur-Mer is de perfecte uitvalsbasis voor gezellige dagtrippjes, strandplezier en sportieve activiteiten.

Op zoek naar cultuur en natuur

- Het **Vogelpark van Marquenterre**, iets ten zuiden van Berck, is een paradijs voor wilde vogels. Dit natuuroord van 250 hectare, trekt vele bijzondere exemplaren.
- Breng een bezoek aan **Museum Opale Sud**, waar het cultureel erfgoed van Berck en omgeving wordt weerspiegeld.
- Vlak bij Berck-sur-Mer vindt u de **Citadelle van Montreuil**. Bezoek deze oude stadsmuren met prachtig uitzicht, en leer alles over de oorlogsvoering in Montreuil, van de middeleeuwen tot nu.
- Koop uw verse waren op zaterdagochtend bij **de markt in Rue St. Jean**, in Le Touquet.



Op zoek naar adrenaline

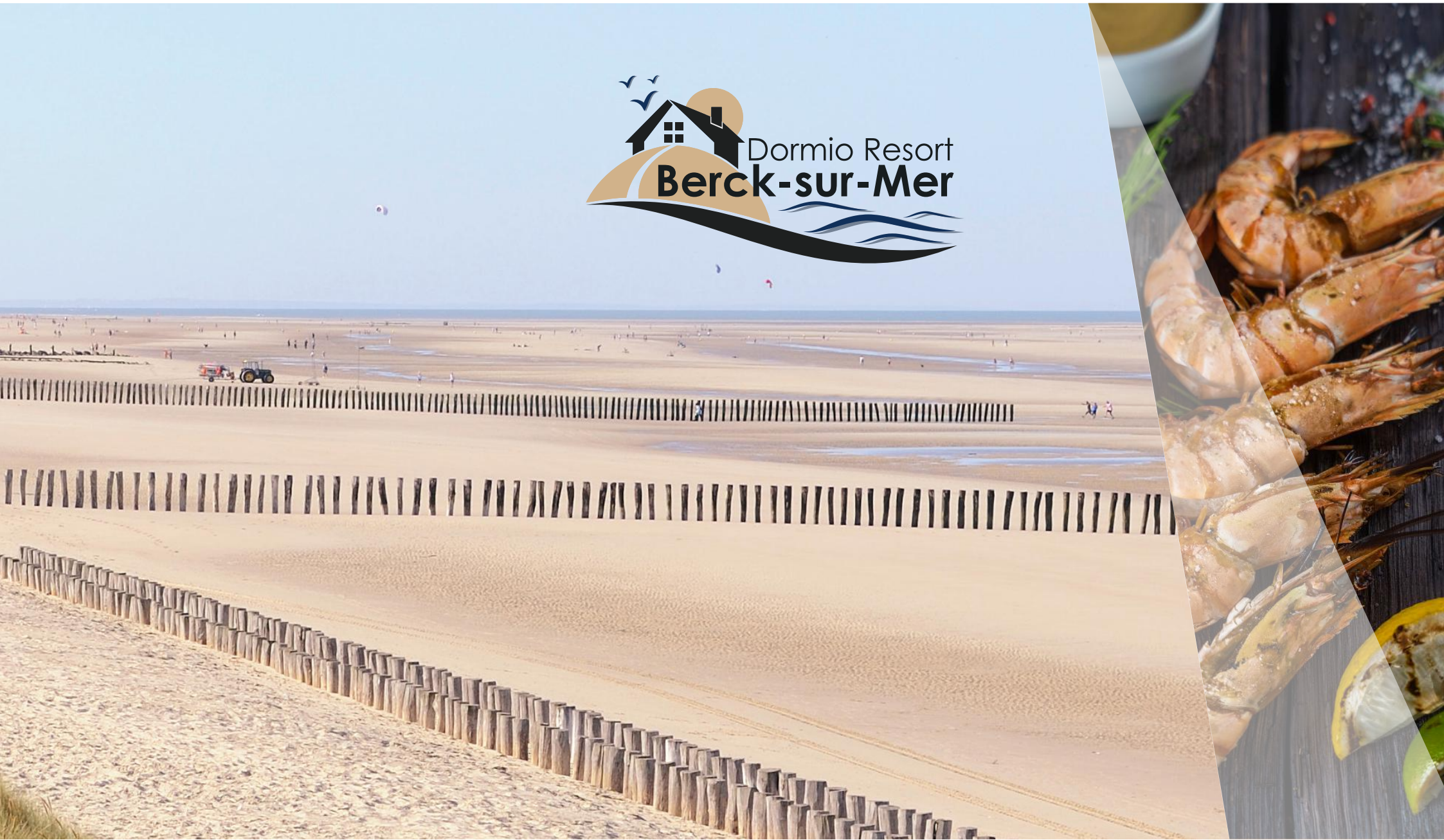
- Ga met uw gezin naar **Bagatelle Park**, één van de oudste pretparken van Frankrijk. Met meer dan 40 attracties voor de hele familie.
- De schitterende omgeving een keer van boven bekijken? **Het vliegveld van Berck-sur-Mer** wordt gebruikt voor toerisme en pleziervluchten. Durft u het aan?
- De dag afsluiten met een gokje aan de roulettetafel? Dormio Resort Berck-sur-Mer is slechts 1 kilometer verwijderd van het **casino**.
- Of ga de strijd met elkaar aan met een lasergame, bij **Laser Quest** in Berck-sur-Mer.

Op zoek naar sportiviteit

- De door zeven rivieren uitgeslepen valleien en het glooiende landschap lenen zich perfect voor een mooie **tocht met de mountainbike**.
- Staat u liever op de green? Er zijn 3 mooie **golfbanen** binnen 15 kilometer van Berck-sur-Mer.
- Race in karts tegen elkaar op de 600 meter lange baan van **Ducas Racing Kart** in Berck-sur-Mer.

*Berck
sur
Mer*





Bienvenue



De opbouw van



Middenin een natuurrijk landschap en dichtbij de uitgestrekte zandstranden van de Opaalkust vindt u Dormio Resort Berck-sur-Mer. Het resort is volledig gebouwd in de stijl die past bij het duinlandschap van de romantische Franse Opaalkust. Iedere strandwoning en elk strandappartement voor 4, 6, 8 of 10 personen heeft een unieke ligging in het duingebied. Hier geniet u, alsook onze resortgasten, gegarandeerd van het ultieme strandgevoel vanuit uw eigen vakantiewoning.

Het resort beschikt uiteraard ook over een strandpaviljoen met verschillende faciliteiten als een receptie, luxe buitenzwembad, sfeervol Frans restaurant, take-away, terras en minimarkt. Dit aanbod aan voorzieningen staat garant voor een zorgeloze vakantie.

Dormio Resort Berck-sur-Mer bestaat uit twee fasen:

- Fase I bestaat uit 22 strandwoningen
- Fase II bestaat uit 28 strandwoningen, 12 strandappartementen en het strandpaviljoen met de faciliteiten

Saône



Ardeche



Durance





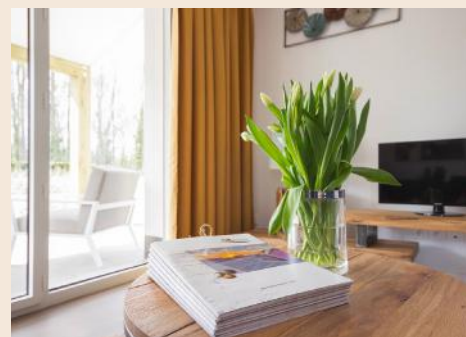
De verschillende woningen van Dormio Resort Berck-sur-Mer

Dormio Resort Berck-sur-Mer kent verschillende architectonisch ontworpen strandwoningen en strandappartementen. Alle types beschikken over een keuken met luxe apparatuur, badkamer, separaat toilet en heerlijke veranda. En u kunt uiteraard altijd gebruik maken van de gezellige faciliteiten.

FASE I

Strandwoningen

- Saône (4-persoons, geschakelde woning met veranda)
- Ardeche (6-persoons, vrijstaande woning met veranda)
- Durance (10-persoons, vrijstaande woning met veranda)



Seine



Marne



Loire



Rhône

Garonne

Dordogne





FASE II

Strandwoningen

- A** Seine (4-persoons, vrijstaande woning met veranda)
- B** Marne (4-persoons, geschakelde woning met veranda)
- C** Loire (6-persoons, vrijstaande woning met veranda)
- D** Rhône (6-persoons, vrijstaande woning met hoekveranda)
- E** Garonne (8-persoons, vrijstaande woning met veranda)

Strandappartementen

- F** Klein appartementencomplex
Dordogne (6-persoons, appartement met terras)

Wilt u meer weten over Dormio Resort Berck-sur-Mer? Onze verkoopadviseurs staan u graag te woord via +31 26 353 77 00 of verkoop@dormio.eu.





De faciliteiten van Dormio Resort Berck-sur-Mer

Op Dormio Resort Berck-sur-Mer zijn straks alle faciliteiten aanwezig die u mag verwachten. Bij de **receptie** kunt u terecht met al uw vragen over het resort en de omgeving. In ons **restaurant** proeft u typisch Franse gerechten met bijpassende wijnen. Gezellig borrelen doet u op ons **sfeervolle terras**.

Bij de **minimarkt** kunt u verse broodjes en de belangrijkste boodschappen halen. De **take-away** staat voor u klaar voor een maaltijd die u thuis in uw eigen woning kunt nuttigen.

Wilt u een dag niet naar het strand van Berck-sur-Mer? Ons **prachtige buitenzwembad** met **terras en zonnebedden** geeft u de nodige ontspanning en verkoeling.



Aankoop, verhuur en beheer

Als eigenaar van een strandwoning of strandappartement op Dormio Resort Berck-sur-Mer kunt u helemaal zelf bepalen hoe u deze wilt gebruiken. U kunt de strandwoning privé gebruiken, laten verhuren of een combinatie hiervan. Dormio Resorts & Hotels verzorgt op een professionele en zorgeloze wijze de verhuur van uw vakantiewoning.

De strandwoningen op Dormio Resort Berck-sur-Mer worden zeer succesvol verhuurd. Onze gasten waarderen het resort met een gemiddelde waardering van een 8. Dormio Resort Berck-sur-Mer is een populaire plek onder binnenlandse- en buitenlandse toeristen vanwege de gunstige opzet en unieke ligging.

Dormio Resorts & Hotels draagt daarnaast ook op vakkundige wijze zorg voor het onderhoud en technisch beheer van het gehele resort. Zo behouden we de hoogwaardige kwaliteit van

het resort. Door de volledige ontzorging kunt u optimaal genieten van uw tastbare investering aan de Franse Opaalkust. Wanneer u zelf gebruik maakt van uw vakantiewoning regelt deze tak van Dormio dat uw accommodatie bij aankomst schoon is en dat de bedden zijn opgemaakt. Middels de verhuur ontvangt u aantrekkelijke maandelijkse huurinkomsten. Dat is dubbel genieten!

Doordat we zowel ontwikkelen, verkopen als verhuren bestrijken we alle disciplines binnen de vastgoed branche. Door de marktkennis vanuit de verschillende vakgebieden te combineren blijven we innovatief en kunnen we inspelen op trends en behoeftes. Vanaf de ontwikkeling van een project tot en met de verkoop of verhuur blijft Dormio betrokken. Hiermee is en blijft Dormio het aanspreekpunt voor u als eigenaar.



Over Dormio Resorts & Hotels

Dormio Resorts & Hotels is een snelgroeiende verhuurorganisatie in Europa met resorts in Nederland, Duitsland, Oostenrijk, Spanje en Frankrijk. Door onze samenwerking met nationale en internationale touroperators, én de inzet van onze eigen middelen, weten we snel passende huurders te vinden. Met Dormio Resorts & Hotels bent u verzekerd van een betrouwbare partner die met niets minder dan het beste genoeg neemt.

Meer weten? Ga naar dormio.nl

Afspraak en bezichtiging

Bent u nieuwsgierig geworden? We komen graag bij u langs om Dormio Resort Berck-sur-Mer persoonlijk toe te lichten. Liever op locatie kennismaken? Informeer dan nu naar de bezichtigingsmogelijkheden!



Juridische en fiscale informatie

Het resort-terrein van Dormio Resort Berck-sur-Mer is verkaveld. Als eigenaar van een strandwoning wordt u dus ook de eigenaar van de bijbehorende kavel. Wij schrijven u in bij het Franse kadaster. Koopt u een strandappartement, dan verwerft u een appartementsrecht en wordt u gemeenschappelijk eigenaar van het appartementsgebouw.

Ook het groen, de wegen en de parkeerplaatsen worden gezamenlijk eigendom van alle eigenaren. U hebt dus samen met de andere eigenaren de volledige zeggenschap over deze gemeenschappelijke zaken. De eigenaren benoemen samen een bestuur die uw belangen waarneemt en gesprekspartner is van Dormio Resorts & Hotels.

Bij de aankoop van uw strandwoning of strandappartement wordt u door ons volledig begeleid in het Nederlands. Dat is wel zo makkelijk. U kunt gedurende uw aankoopproces dus altijd bij ons terecht met (juridische) vragen. Ook op fiscaal gebied zorgen wij voor de gewenste begeleiding en brengen wij u in contact met een Franse fiscalist. Deze begeleidt u vanaf de aankoop bij de jaarlijkse belastingaangifte en het terugkrijgen van de btw bij verhuur.





Colofon

Ontwikkeling:

Dormio Leisure Development B.V.

Verkoop en informatie:

Dormio Investments B.V.

Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 7, 6828 BP Arnhem

Postbus 257, 6800 AG Arnhem

+31 26 353 77 00

verkoop@dormio.eu

dormioinvestments.nl



Architectuur:

Factor Architecten BV

Ontwerp en realisatie brochure:

Dormio Marketing & Communicatie

Disclaimer:

Hoewel Dormio Leisure Development B.V. deze documentatie met grote zorg heeft samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De afgebeelde illustraties zijn uitsluitend bedoeld als voorbeeld voor de toekomstige sfeer in het resort en daardoor niet bindend voor het eindresultaat. Alle informatie, dus ook prijzen en voorwaarden, kan aan verandering onderhevig zijn. Niets uit deze brochure en bijlagen mag worden gepubliceerd, vereenvoudigd of verspreid zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dormio Leisure Development B.V.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Au revoir

resortberck.nl

DORMIO



RESORTS & HOTELS

DORMIO



INVESTMENTS

Dormio Investments BV

Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 7 | 6828 BP Arnhem
T +31 26 353 77 00 | verkoop@dormio.eu
dormioinvestments.nl

