

INVESTMENT MEMORANDUM



Bullingen

Bullingen, Belgie

Vraagprijs

€ 0 Prijs op aanvraag

Soort beleggingspanden
Beleggingspand

Woonoppervlakte
0m2

Bouwjaar
0

Omschrijving

Bullingen is gelegen in de provincie Luik, in Duitstalig gebied! nabij Butgenbach!

Gezien de prachtige uitzichten, rust, wandelgebieden, natuur, noemt men deze regio de Belgische Eifel!

Bullingen kent 5131 inwoners. Omringende steden zijn Sainkt Vith, Eupen , Malmedy!

Steden waar de KMO zones , in volle ontwikkeling zijn. Maw, top voor de werkgelegenheid!

Wanneer we over E42 deze regio verkennen, zien we links en rechts van autostrade , de nieuwe bedrijven en KMO's in ontwikkeling.

Specifiek aan deze regio, is dat de plaatselijke bevolking zeer houvast is!

Maw kinderen vestigen zich meestal in hetzelfde dorp als hun ouders!

Deze regio kent zeker géén overvloed aan bouwgronden, er staat te weinig te koop!

Malmedy is gelegen op 20 km. Prijzen bouwgronden (mooie kavels), vanaf 80 euro/m2.

Specifiek aan het project, zie plan, is, dat het bestaat uit 2 kadastrummers

C89N en C91B, totale oppervlakte 6756 m2.

Vandaar zijn wij op zoek naar een mede investeerder.

Waarom? Indien FCA dit volledig zelf ontwikkelt, is er een verkavelingsvergunning, omgevingsstudie ed...nodig, dit kost veel geld en duurt 2 jaar.

Indien we investeerder hebben voor één van de 2 kadastrummers,

zijn we met 2 verschillende investeerders , zo vervalt deze procedure,en kunnen we de percelen na akte laten opsplitsen!

Bespreking en prijs op aanvraag

Kenmerken

	Koperscourtage (excl. BTW) %
	Vraagprijs € 0/ per maand
	Soort beleggingspanden Beleggingspand
	Aangeboden sinds Ouder dan 2 maanden
	Beschikbaarheid Per direct

 Perceeloppervlakte 6756m2



Bestanden

Algemene Voorwaarden

Privacy policy

Disclaimer

Jouw contactpersoon



Guido

owner platform

Telefoon

+31650257006

E-mailadres

guido@vastiva.nl