



Nieuwesluisweg 1A - 1306

Breskens

Vraagprijs

€ 235.000

Soort recreatiewoningen
Recreatiewoning

Woonoppervlakte
0m2

Bouwjaar
0

Kenmerken



Vraagprijs € 235.000

Soort recreatiewoningen Recreatiewoning

Aangeboden sinds 25 maart 2024

Beschikbaarheid

Bouwjaar 0



Slaapkamers 2

Badkamers 2



Perceeloppervlakte 308m2

Jouw contactpersoon

Roompot
owner platform

Telefoon

+31 88 044 4999

E-mailadres

info@vastiva.nl



Omschrijving

Deze rustig gelegen vrijstaande en moderne lodge bevindt zich op Kustpark Zeebad te Breskens. Kazemat 1306 ligt aan een hofje en heeft zijdelings zicht over de waterpartij. De Zeeuwse-Vlaamse kust scoort hoog als het gaat om zonuren, lange zandstranden, gezellige strandpaviljoens en schoon water. Ook buiten het hoogseizoen is dit een ideale bestemming. Kazemat 1306 is gesitueerd op loopafstand van het Noordzeestrand en op korte afstand van het centrum van Breskens met haar gezellige winkeltjes en uitstekende horeca. Met een ideale zuidwestelijke oriëntatie, veel privacy en haar rustige ligging is dit echt een fijne recreatiewoning om kennis mee te maken!

Indeling

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot het gastentoilet, slaapkamer met badkamer en suite en de woonkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met meubel en design handdoekradiator. De lichte woonkamer en het nette

interieur vallen meteen op. De inventaris is deels vernieuwd. De woonkamer met schuifpui naar het ruime terras staat in open verbinding met de keuken. Alle ramen, inclusief de schuifpui zijn voorzien van horren. De moderne keuken in rechte opstelling is voorzien van alle nodige en geïntegreerde inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, vaatwasmachine, 4 pits gaskookplaat, koelkast met vriesvak en een combioven. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich nog een slaapkamer met badkamer en suite. De slaapkamers hebben fijne draai/ kiep vensters die zorgen voor extra frisse lucht. Deze badkamer en suite is, net als de andere badkamer, uitgerust met een inloofdouche, wastafel met meubel en design handdoekradiator. Beide slaapkamers hebben handige inbouwkasten. Alle ruimtes zijn voorzien van verduisterende gordijnen. Daarnaast vinden we nog een kleine berging met de aansluiting voor de wasmachine en droger, welke beide aanwezig zijn.

Tuin

De lodge ligt in een groene omgeving en biedt veel privacy. De verzorgde tuin heeft een ruim terras waar je heerlijk van de zon kan genieten. De woning is aan het einde van een hofje gelegen en heeft fijn vrij zicht en zijdelings waterzicht. De tuin is gesitueerd op het zuidwesten en biedt voldoende ruimte om op ieder gewenst moment van de zon of de schaduw te genieten. Om o.a. de tuin te besproeien is er een handige buitenkraan gesitueerd. Op het perceel vinden we nog een ruime externe berging, deze is voorzien van verlichting en elektra. De berging is ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van meerdere (elektrische) fietsen of om je strandspullen in op te bergen en heeft een afsluitbaar privégedeelte. Parkeergelegenheid is voorzien middels een eigen externe parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Op zeer korte afstand van het Noordzeestrand (ca. 250 meter)
- Op korte afstand van centrumvoorziening met zwembad (ca. 500meter)
- Rustige ligging aan een hofje
- Zuidwestelijke oriëntatie tuin en terras

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Draai/kiep vensters in de slaapkamers
- Horren voor alle ramen (inclusief schuifpui)
- Buitenkraan
- Verduisterende gordijnen
- Parkeergelegenheid middels eigen externe parkeerplaats



