



## Recreatiepark Stelleplas, type Heinkenszand

Heinkenszand

Soort recreatiewoningen  
6 personen

Woonoppervlakte  
38m<sup>2</sup>

Bouwjaar  
2023

Vraagprijs

**€ 150.000** v.o.n

## Kenmerken



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Vraagprijs              | € 150.000 v.o.n     |
| BAR                     | 10.00%              |
| Soort recreatiewoningen | 6 persoons          |
| Aangeboden sinds        | Ouder dan 2 maanden |
| Beschikbaarheid         | per direct          |
| Bouwjaar                | 2023                |



|             |   |
|-------------|---|
| Slaapkamers | 2 |
|-------------|---|

|           |   |
|-----------|---|
| Badkamers | 1 |
|-----------|---|



|                    |       |
|--------------------|-------|
| Perceeloppervlakte | 151m2 |
|--------------------|-------|

|                 |      |
|-----------------|------|
| Woonoppervlakte | 38m2 |
|-----------------|------|

## Jouw contactpersoon

Niels Hoogendijk

Makelaar

Telefoon

085 -239 90 22

E-mailadres

info@kleenestate.nl



## Omschrijving

Grijp nu de kans om te investeren en profiteer van een ongekend bruto rendement van 10% op Recreatiepark Stelleplas in Zeeland!

Welkom bij Vastiva, waar jouw investeringen tot leven kunnen komen. Recreatiepark Stelleplas is de bestemming waar je op hebt gewacht - een gewild en uiterst verhuurbaar recreatiepark in het prachtige Zeeland. Onze gloednieuwe chalets staan trots op grote kavels van ca. 150 m<sup>2</sup>, en het beste deel? Ze staan op EIGEN GROND.

Maar er is nog meer te ontdekken:

- Groen paradijs: Het park is omgeven door een weelderige, groene omgeving die jou de rust en ontspanning biedt die je verdient.
- Voorzieningen voor plezier: Geniet van het gemak van recreatieve voorzieningen, waaronder een restaurant, binnen- en buitenzwembaden, een sfeervolle recreatieplas, en dit alles op slechts 20 minuten van het zonovergoten strand van Zeeland.

Maar er is meer! Ontdek de bijzonderheden die deze investering zo aantrekkelijk maken:

- Onderhoudsarm en veilig: Onze recreatiewoningen vergen weinig onderhoud en bevinden zich op een goed gefaciliteerd recreatiepark.
- Gewilde omgeving: Gelegen in het groene hart van Zeeland, een regio die hoog in de vraag staat.
- Gloednieuwe chalets: Onze chalets zijn nieuw en hebben geen opstappen zoals stacaravans.
- Energiezuinig: Je profiteert van energiezuinige voorzieningen.
- Verhuurmogelijkheden: Deze woningen zijn zeer geschikt voor verhuur via Novasol & Belvilla.
- Bruto rendement van 10%: Een ongekend rendement op jouw investering.
- Snel beschikbaar: Nog dit jaar leverbaar, klaar om te verhuren.
- Gratis Hot-Tub: Extra luxe voor jouw gasten.
- Ruim en comfortabel: Met een gebruiksoppervlakte van 38m<sup>2</sup> en kavels van 150m<sup>2</sup>.
- Ideale locatie: Nabij Middelburg, het Veerse Meer en het strand van Vlissingen.
- Lage parkkosten: Minimaliseer jouw operationele kosten.

Het type "Opaal" chalet, gelegen op een kavel van 150m<sup>2</sup>, biedt ruimte aan 4 tot 6 personen en is perfect voor gezinnen. De vraagprijs is vrij op naam, exclusief BTW, die je als verhuurder kunt terugvorderen. Verwacht jaarlijks netto verhuurinkomsten van ongeveer €15.500.

Investeren in een recreatiewoning bij Vastiva betekent minimale kosten en maximaal rendement. Je wordt de trotse eigenaar van onroerend goed, geregistreerd in het kadaster, met de mogelijkheid om de woning ook zelf te gebruiken.

Rekenvoorbeeld:

Koopsom vrij op naam, excl. BTW: €155.000,- (BTW terugvorderbaar voor verhuurders)

Netto huurinkomsten: €15.500,- (weekprijs van €448 met een verwachte bezetting van 38 weken)

Bruto rendement: 10%

Na aftrek van exploitatiekosten resteert een geschat rendement van ruim 7%.

Aarzel niet langer. Investeer in jouw toekomst en geniet van een uitstekend rendement op jouw investering. Neem vandaag nog contact op met Vastiva voor meer informatie en om deze fantastische mogelijkheid te bespreken!

Exclusief bij deze woning, alleen via Vastiva: een GRATIS Hot-Tub ter waarde van € 4500,-

Bij Vastiva streven we er altijd naar om onze investeerders en kopers extra voordelen te bieden. Daarom introduceren we met trots deze exclusieve aanbieding - bij aanschaf van deze prachtige woning ontvang je een GRATIS Hot-Tub, ter waarde van [voeg de waarde toe]!

Waarom is deze aanbieding zo bijzonder?

- 
- Ontspanning en luxe: Met de Hot-Tub kun je genieten van ontspannende momenten en luxe, zowel voor jezelf als voor de gasten die in jouw recreatiewoning verblijven.
- 
- 
- Verhoogde aantrekkingskracht: Een Hot-Tub voegt een aanzienlijke aantrekkingskracht toe aan jouw recreatiewoning, waardoor deze nog aantrekkelijker wordt voor verhuurders en gasten.
- 
- 
- Waardevermeerdering: Het toevoegen van een Hot-Tub kan de waarde van jouw woning verhogen, wat op lange termijn positieve financiële voordelen kan opleveren.
- 

Deze exclusieve aanbieding is een beperkte tijd geldig, dus aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over

deze woning en om te profiteren van deze unieke kans op een GRATIS Hot-Tub. Wacht niet te lang, want dit aanbod zal snel voorbij zijn.







