

Villa in Alfaz del Pi – Spanje
ALFAZ DEL PISoort woning
WoningWoonoppervlakte
227m²Bouwjaar
2025Vraagprijs
€ 595.000

Kenmerken



Vraagprijs	€ 595.000
Soort woning	Woning
Aangeboden sinds	Ouder dan 2 maanden
Beschikbaarheid	
Bouwjaar	2025



Slaapkamers	3
Badkamers	2
Perceeloppervlakte	393m2
Woonoppervlakte	227m2



Jouw contactpersoon



Michel

Gecertificeerd Makelaar

Telefoon

+(34) 744 61 50 86

E-mailadres

michel@spaansedroomcasa.nl

Omschrijving

Duurzaam gebouwde vrijstaande villa met zicht richting de Middellandse zee en de bergen. Op korte afstand van het gezellige centrum van Alfaz del Pi en het strand van Albir.

VRIJSTAANDE DUPLEX VILLA

Spaanse DroomCasa presenteert u deze vrijstaande villa met drie slaapkamers, twee complete badkamers, en privé zwembad. Uw villa voelt heel sfeervol en tijdloos aan door

de combinatie van wit stucwerk en hout. De groene omgeving, uw privé zwembad en het fantastische uitzicht maken het plaatje compleet. De villa wordt duurzaam gebouwd door middel van een houten structuur wat de villa ook zeer energiezuinig maakt. De sfeervolle woonkamer beschikt over vele ramen wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een extra ruimtelijk gevoel. Uw open en luxe keuken is uitgevoerd in wit marmer gecombineerd met hout en beschikt over een kookeiland. Op de begane grond is tevens een apart toilet en een slaapkamer met luxe badkamer en-suite aanwezig. Vanuit deze slaapkamer kijkt u ook uit op het zwembad en heeft u directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u de twee overige slaapkamers met beiden toegang tot een terras. Op deze verdieping is ook een luxe badkamer aanwezig. Beide badkamers zijn compleet uitgevoerd met zwevend toilet, inloopdouche met waterbesparende regendouche en badmeubel met Eco-kraan en spiegel.

De duurzame villa is voorzien van zonnepanelen, energiezuinige LED-verlichting plus aerothermische warmtepomp en airconditioning. Wilt u meer ruimte? Een souterrain met Engelse patio behoort tot de optionele mogelijkheden. Uw auto parkeert u op de parkeerplaats naast uw villa waar een oplaadpunt aanwezig is.

Er worden slechts twaalf vrijstaande villa's gerealiseerd in deze besloten residentie.

OMGEVING VAN UW VILLA

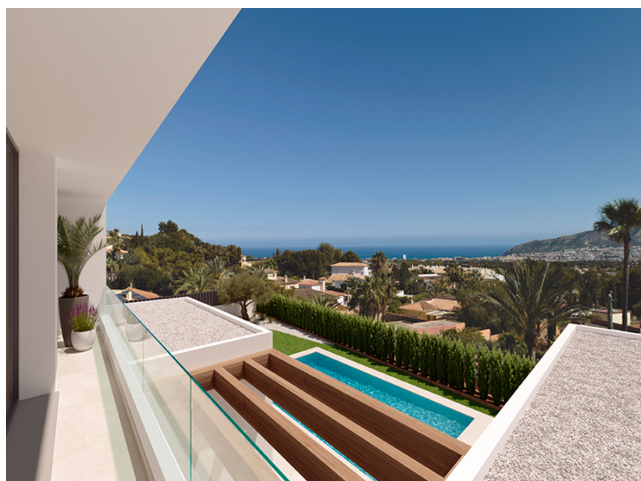
Alfaz del Pi is één van de meest bekende steden aan de Costa Blanca en is omgeven door natuurlijke landschappen zoals het natuurpark Sierra Gelada en de Puig Campana. In de directe omgeving van uw villa zijn diverse faciliteiten op loopafstand aanwezig zoals een heerlijke restaurants, terrasjes, supermarkten en lokale winkels. U rijdt in 10 minuten naar het strand van Albir. Witte stranden, Nederlandse supermarkten en ziekenhuis, internationale school en trein zijn op 15 minuten rijden afstand aanwezig in het gezellige Benidorm. Bergbeklimmen of wandelen in de bergen behoort ook tot de mogelijkheden. Bent u een golfliefhebber? Er zijn diverse uitdagende golfbanen aanwezig in de directe omgeving.

BESCHIKBAARHEID/OPLEVERING

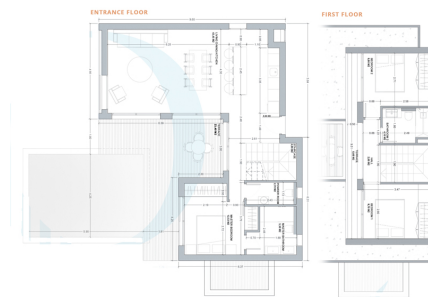
De prijs van uw villa hangt af van de ligging en uitvoering. Een souterrain met patio, houten pergola en vloerverwarming door de gehele villa behoren tot de opties. De oplevering van uw villa staat gepland voor zomer 2025. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden en actuele beschikbaarheid.

DISCLAIMER

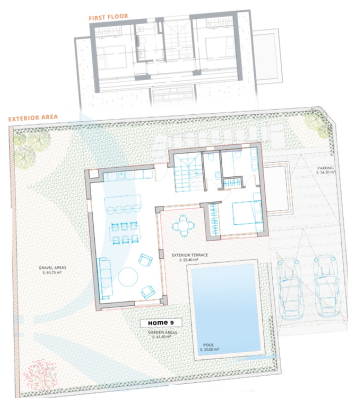
De teksten, foto's en impressies zijn bedoeld om u een goede indruk te geven van deze woning. Aan de inhoud hiervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







PRIVATE PLOT	393m ²
CONSTRUCTED AREA*	227.08m ²
ENTRANCE FLOOR	86.96m ²
FIRST FLOOR	86.96m ²
TERRACE ENTRANCE FLOOR	23.48m ²
TERRACE FIRST FLOOR	4.80m ²
POOL AREA	25.00m ²
OPTIONAL BASEMENT	47.24m ²
USABLE AREA*	161.53m ²
ENTRANCE FLOOR	87.38m ²
LIVING DINING KITCHEN	42.45m ²
POWDER ROOM	2.70m ²
MASTER BEDROOM	12.53m ²
MASTER BATHROOM	5.30m ²
TERRACE	23.40m ²
FIRST FLOOR	86.96m ²
STAIRCASE	4.80m ²
CORRIDOR	2.40m ²
BEDROOM 2	9.70m ²
BEDROOM 3	9.70m ²
BATHROOM 2	4.50m ²
TERRACE	4.50m ²
OPTIONAL BASEMENT FLOOR	37.55m ²
SWIMMING POOL	25.00m ²
BATHROOM	3.50m ²
STAIRCASE	4.80m ²
POOLING PATIO	4.50m ²



PRIVATE PLOT	393m ²
USABLE AREA EXTERIOR	226.65m ²
POOL	25.00m ²
GARDEN AREA	67.00m ²
GRAVEL AREA	66.70m ²
PARKING	56.95m ²