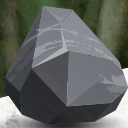


Ontdek de veelzijdigheid van...



DORMIO  RESORT
DE HONDSRUG
★★★★

resortdehondsrug.nl



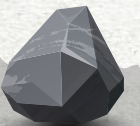
2

resortdehondsrug.nl



D O R M I O  R E S O R T
DE HONDSRUG
★ ★ ★ ★

3



DE inhoud

DE STEEN	05
DE KAART	06
DE LOCATIE	07
DE OMGEVING	08 - 11
DE INSPANNING	12 - 15
DORMIO RESORT DE HONDSRUG	18 - 19
DE PLATTEGROND	20 - 21
DE ONTSPANNING	22 - 23
DE WONINGEN	24 - 27
DE STIJL	28 - 29
DE INVESTERING	30 - 31
DE FINANCIERING	32 - 33
DE VERHUUR	34 - 35
DE ORGANISATIE	36 - 37
DE DISCLAIMER	38
DE COLOFON	39



DORMIO



LEISURE DEVELOPMENT



Graag laten wij u kennismaken met de veelzijdigheid van Dormio Resort De Hondsrug. Met trots presenteren wij u dit project aan de Hunebed Highway in Gasselte, Drenthe. Op enkele minuten van 't Nije Hemelriek, ook bekend als de 'Malediven van Nederland', doet u een waardevaste investering in recreatief vastgoed. Met 70 luxe, vrijstaande vakantiewoningen en uitgebreide faciliteiten is dit resort een verrijking van ons aanbod. Voor optimale ontspanning bieden wij vakantiewoningen met eigen (buiten)wellness. Bourgondiërs kunnen genieten van accommodaties met ruime terrassen en een eigen luxe barbecue met pizzaoven. Voor de (jonge) gezinnen biedt het resort kindvriendelijke vakantiewoningen met voldoende speelgelegenheid. De kavels zijn ruim van opzet en de volwassen natuur van de locatie met hoge bomen en kronkelende waterpartijen wordt behouden om de omgeving en het oergevoel van de provincie in stand te houden. Het veelzijdige aanbod op Dormio Resort De Hondsrug biedt voor elk wat wils!

De provincie Drenthe staat bekend om haar talloze hunebedden. Wist u dat deze hunebedden de oudste monumenten van Nederland zijn? Ze zijn gebouwd van zwerfkeien die in de IJstijd naar Drenthe zijn meegevoerd. De meeste van de 52 hunebedden vindt u op de Hondsrug in Drenthe. Een gebied dat barst van de oerhistorie. En waar u, naast

hunebedden, nog veel meer spannende verhalen ontdekt en avonturen beleeft. De 'steen' in ons logo verwijst naar deze hunebedden en de regio van De Hondsrug waar stenen al decennia lang een grote rol spelen. De steen staat tevens symbool voor de grondlegging van dit prachtige project op een toeristische toplocatie.

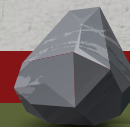
Dormio staat garant voor luxe, hoogwaardige service en optimaal genot. We zorgen ervoor dat u als eigenaar van een vakantiewoning kunt genieten van een zorgeloos verblijf met uw gezin, vrienden of familie en van alles wat het prachtige Drenthe te bieden heeft. Doordat wij na ontwikkeling en realisatie ook verantwoordelijk zijn voor het beheer, de verhuur en de exploitatie van het resort, zijn wij langdurig betrokken en wordt u volledig ontzorgd. U doet dus een waardevaste investering en wordt hierin van A tot Z begeleid.

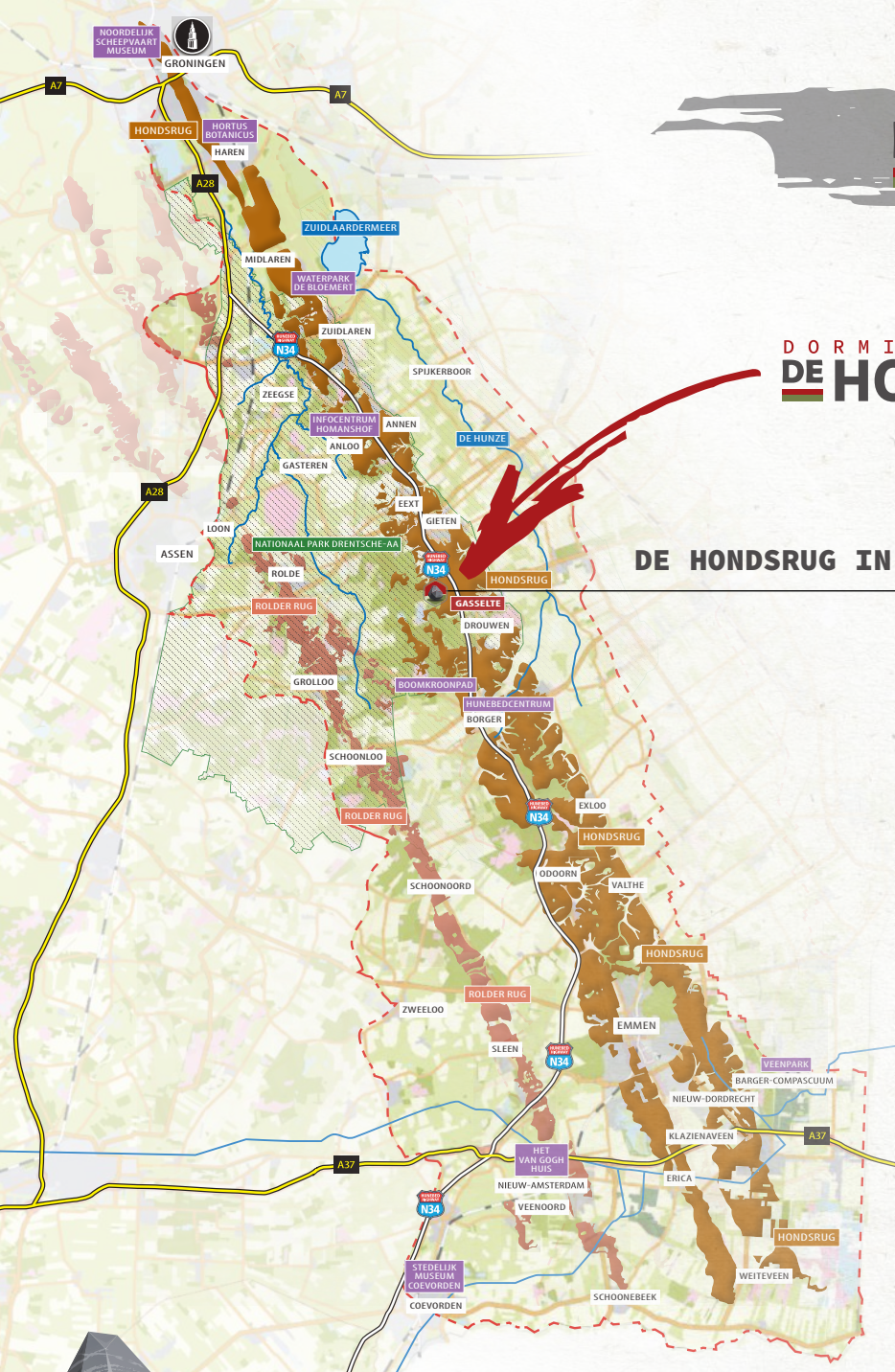
Of u nu actief wilt genieten van de prachtige natuur, rust en ruimte zoekt, cultuur komt snuiven of één van de vele evenementen wilt bezoeken, Drenthe is dé plek waar u uw vrije tijd het best besteedt.

Namens Dormio Leisure Development BV

Don van Schaik

Ben Suërs





DE kaart

DORMIO RESORT
DE HONDRUG *****

DE HONDRUG IN DE PROVINCIE DRENTH



De Hondsrug
UNESCO Global Geopark



DE locatie

In het hart van het unieke UNESCO Geopark De Hondsrug ligt Dormio Resort De Hondsrug. Deze langgerekte rug is 70 kilometer lang en loopt van het centrum van Groningen tot Coevorden en het Bargerveen onder Emmen. Op deze route langs de N34 bevinden zich maar liefst 47 van de 53 Drentse hunebedden. Vandaar dat deze autoweg is omgetoverd tot de Hunebed Highway. Dormio Resort De Hondsrug is te vinden aan deze iconische autoweg, bij de afslag Gasselte en ter hoogte van de azuurblauwe recreatieplas 't Nije Hemelriek.

De Hondsrug UNESCO werelderfgoed

De Hondsrug is een erkend UNESCO Global Park en daarmee het enige in Nederland. De geschiedenis van dit werelderfgoed gaat terug naar meer dan 150.000 jaar geleden. Toen was er sprake van gigantische ijsmassa's en harige mammoeten. Het Hondsruggebied is dan ook ontstaan door een snelstromende ijsrivier. Ijs en smeltwater kneedden en boetseerden het landschap tot kaarsrechte heuvelruggen en laagtes. In deze laagtes vormden zich beekdalen, zoals de Hunze en de Drentsche Aa. Deze natuurgebieden zijn tot op de dag van vandaag nog te bezoeken en zeker een aanrader!

Voor elk wat wils

Het gebied heeft dus een rijke geschiedenis. De locatie van het resort is uitermate geschikt voor actievelingen die van wandelen en fietsen houden, maar ook voor ontspanning kunt u hier goed terecht. Zowel jong als oud vermaken zich in deze oerprovincie van Nederland door de vele activiteiten, steden en bezienswaardigheden.

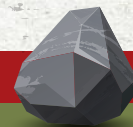
Van alle tijden...



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



De Hondsrug
UNESCO
Global Geopark





De omgeving van de Hondsrug staat bekend om haar rust, ruimte en ongerepte natuur. In de regio vindt u vele fiets- en wandelpaden en eeuwenoude steden en dorpjes. De beschermde oernatuur bestaat uit ruige heidevelden, groene bossen en uitgestrekte beekdallandschappen. De robuuste hunebedden, typerend voor Drenthe en de Hondsrug, kunnen natuurlijk niet achterblijven. Dit zijn de oudste monumenten die er in Nederland te vinden zijn en zijn erg kenmerkend voor de Hondsrug. Dompel uzelf onder in prachtig werelderfgoed of rij de 88 kilometer lange Hunebed Highway.

Natuurparken

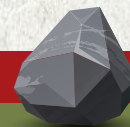
In het Hondsruggebied vindt u maar liefst drie Nationale Parken. In deze beschermde parken kunt u genieten van de ongepolijste natuur. De natuur rondom de Drentsche Aa, die met haar 28 kilometer door het landschap slingert, is zo'n beschermd gebied. Ook is er een beschermd Natura-2000 gebied: het Bargerveen. Het stuifzandgebied is één van de tien aardkundige monumenten van Drenthe. Een prachtige locatie voor een bijzondere wandeling! De Hunze is een kronkelende rivier gelegen in het grensgebied van Drenthe en Groningen, ten oosten van de Hondsrug. Wandel langs de voedselrijke moerrassen, hooilanden en door de broekbossen.

Een heus wandelparadijs

In de omgeving van het veelzijdige Gasselte kunt u heerlijk wandelen. Langs de vele routes vindt u 101 hotspots die de geschiedenis van dit gebied vertellen. Het landschap bestaat uit prachtige, uitgestrekte heidegebieden, oude bossen, grafheuvels, hunebedden, waterpartijen, en zandverstuivingen. De grote variatie in landschappen maakt de Hondsrug toeristisch erg aantrekkelijk.

Fietsend de omgeving verkennen

Drenthe is één van de beste fietsprovincies, nergens anders in Nederland ligt zoveel kilometer aan goed begaanbare fietspaden als in de provincie Drenthe. Hier kunt u genieten van de mooiste fietsroutes en verschillende fietsevenementen. De veelzijdigheid van de omgeving ontdekt u al fietsend terwijl u geniet van het weidse uitzicht. Ook voor sportieve wielrenners is er genoeg avontuur: de wielrenroute 'Randje Drenthe' van 255 kilometer langs de grens van de provincie is een heuse uitdaging. Mountainbike-liefhebbers kunnen zich 'off the road' uitleven met afwisselende MTB-routes door de bossen, door zandvlaktes en over heidevelden. Bent u een fanatieke fietser? Dan is de nieuwe Col du VAM wellicht iets voor u. Hier zijn drie mogelijke klimroutes en één afdaling. De routes zijn in totaal 2.100 meter lang en hebben een stijgingspercentage van 10%.



't Nije Hemelriek

Op loopafstand van het resort, aan de rand van Boswachterij Gieten-Borger, ligt de indrukwekkende recreatieplas 't Nije Hemelriek. Dit is de perfecte plek om in de zomer te genieten van de zon, het tropisch blauwe water en het witte zandstrand. De recreatieplas wordt omringd door bos wat zorgt voor privacy en een natuurlijke omgeving. De naastgelegen speelweide biedt veel speelplezier voor kinderen. Ook is er een gelijknamig restaurant waar u het hele jaar door kunt genieten.

Actief genieten van 't Gasselterveld

Vlakbij 't Nije Hemelriek ligt zwemplas 't Gasselterveld. Het water van het Gasselterveld is helderblauw en de recreatieplas is maar liefst 65 hectare groot. Aan de oever vindt u het grootste open waterpark van Nederland, DX Adventurepark. Een ideale locatie voor een sportieve outdoor activiteit. Huur een kano, verken het meer op een sup, trotseer het obstakelparcours van het aquapark of leer schansspringen vanaf een elf meter hoge schans.

Steden en dorpen

Op de Hondsrug vindt u veel authentieke dorpen zoals Exloo, Anloo, Oud Aalden, Grolloo en Gasteren waar het lijkt alsof de tijd heeft stilgestaan. Deze dorpen hebben een rijke geschiedenis en kennen talloze monumentale panden. In Anloo staat bijvoorbeeld de oudste kerk van Drenthe en in Rolde vindt u een 15e-eeuwse kerk in Gotische stijl. Dat geldt ook voor de Molen van Rolde in het centrum aan de Brink. Deze zijn zeker het bezoeken waard! Maar ook de oude vestingstad Coevorden

biedt bezoekers genoeg mogelijkheden voor een heerlijk dagje uit! Met haar sfeervolle winkels, de gezellige horecagelegenheden en een prachtig plein biedt ook de stad Emmen veel vermaak en vertier.



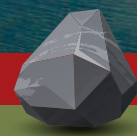
Oerddorp Orvelte

In de gemeente Midden-Drenthe ligt Orvelte, een eeuwenoud monumentendorp dat vaak wordt aangeduid als het 'oerddorp van Drenthe'. De nostalgische sfeer, het historische verleden en het alledaagse heden maken Orvelte veelzijdig en zeker het bezoeken waard. Bezoek één van de monumentale boerderijen, bekijk de schaapskooi op de brink of kom meer te weten over het mysterie van Orvelterveen. Jong en oud kunnen genieten in en om Orvelte van de karakteristieke Drentse natuur.





Wist u dat...
't Nije Hemelriek
ook bekend staat als de
'Malediven van Nederland'?



DE *inspanning*



Drenthe is in alle seizoenen een prachtige provincie waar het buitenleven centraal staat. Maar naast avonturen in de prachtige natuur, valt er nog veel meer te beleven.



Bezoek de hunebedden

Drenthe staat natuurlijk bekend om haar indrukwekkende hunebedden. Deze zijn gebouwd tussen 3350 en 3050 v. Chr. van zwerfkeien die in de IJstijd naar Drenthe zijn meegevoerd. In Borger vindt u het allergrootste hunebed van maar liefst 22 meter lang. Hier bevindt zich ook het hunebedcentrum waar u meer kunt leren over de geschiedenis van de oertijd, Neanderthalers en de hunebedden.

Schaapskooien

Als u de natuur van Drenthe induikt, komt u hoe dan ook schapen tegen. De schapen houden de heidevelden in stand door het eten van gras en opslag van struiken en bomen. In het Bargerveen staat de grootste schaapskooi ten behoeve van natuurbegrazing. Een bezoek aan een schaapskooi is zeker een aanrader. Hier krijgt u uitleg van een herder en er zijn activiteiten voor kinderen. Bij het bezoekerssteunpunt is informatie te verkrijgen over de kudde, het natuurbeheer en de rest van de omgeving. Het adembenemende uitzicht over de hei vanaf het dak mag u niet overslaan!

Musea

Ook voor cultuurliefhebbers is er genoeg te beleven in de omgeving van het resort. Het Veenpark is een Nederlands openluchtmuseum nabij het Drentse dorp Barger-Compascuum in de gemeente Emmen. Dit is het grootste museum van Nederland en u wordt er meer dan 100 jaar mee terug in de tijd genomen. Of bezoek het openluchtmuseum Ellert en Brammert in Schoonoord waar het wonen en leven van inwoners van Drenthe in het verleden laat zien.

Attractie- en themaparken

Op zoek naar meer actie? Bezoek dan Drouwenerzand Attractiepark, Speelpark Sprookjeshof of Plopsa Indoor Coevorden. Of ga op avontuur naar het dierenpark Wildlands Adventure Zoo in Emmen. Ontdek de jungle per boot of spot giraffen tijdens een heuse trucksafari over de savanne. Bij deze grote trekpleister maken jong en oud kennis met allerlei verschillende diersoorten vanuit de hele wereld.



Klimparken en speelbossen

De Drentse natuur is één grote speeltuin en leent zich perfect voor verschillende belevingspaden en speelparken. Avonturiers kunnen hun hart ophalen in de uitdagende klimparken in de bossen van Drenthe. Via touwen en houten slingerpaden kunt u tussen de toppen van bomen klimmen. Rondom de recreatieplas De Kleine Moere vindt u Klimpark Outdoor Grolloo. Hier zijn zes uitdagende parcoursen op verschillende hoogtes met allerlei hindernissen. In de speelbossen op de Hondsrug kunnen jong en oud klimmen, klauteren, hutten bouwen en met takken sjouwen. Bezoek het Speelbos Lorken in Boswachterij Gieten-Borger of ga met het gezin naar de Daoler Tuun in Dalen met klimboom en waterspeelplaats.

Boomkroonpad

Over de bomen het bos zien? Het Boomkroonpad is een bijzonder wandelpad dat onder de grond begint en eindigt tussen de boomtoppen. Tijdens de informatieve tocht leert u meer over het leven tussen de wortels van de bomen en in het bos. Uiteindelijk wordt u beloond met een adembenemend bosuitzicht vanaf de uitkijktoren.

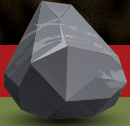
Bezoek de hoofdstad van de provincie

Het veelzijdige Assen zit vol met monumenten, bezienswaardigheden en u kunt er genieten van veel culturele activiteiten. De stad heeft een groen karakter en staat in het teken van ruimte en rust. In het gezellige centrum zijn er heerlijke wandelparken. Maar ook voor een dagje winkelen of een bezoek aan het TT Circuit zit u goed in Assen. Dit alles maakt het voor een brede doelgroep een aantrekkelijke stad om te ontdekken.





DE veelzijdigheid van...



...Drenthe!





D O R M I O R E S O R T
DE HONDSRUG
★ ★ ★ ★

In de bosrijke omgeving van Gasselte vindt u Dormio Resort De Hondsrug. Het resort biedt 70 vrijstaande vakantiewoningen in verschillende uitvoeringen met een eigen (buiten)wellness, bourgondische luxe barbecue of kidsvoorzieningen. Alle vakantiewoningen bevinden zich op een ruime eigen kavel en hebben veelal een deels overdekt terras. Op het resort wordt ook ingespeeld op families met jonge (klein)kinderen. De Kidswoningen worden rondom een speelheuvel met een buitenspeeltuin gebouwd.

Ruime kavels in een bosrijke omgeving

Het resort bevindt zich midden in de ongerepte natuur en staat in het teken van ruimte en rust. De kavels zijn ruim van opzet met kronkelende waterpartijen en hoge bomen. De volwassen natuur van de locatie met veel groen is behouden om de omgeving en het oergevoel van de provincie in stand te houden. Op loopafstand van het resort bevindt zich 't Nije Hemelriek: een helder meer met

wit zandstrand dat zich perfect leent voor een dagje genieten van de zon aan het water of een uitgebreide wandeling.

Een waardevaste investering

Het resort bevindt zich op een populaire vakantiebestemming en richt zich op een breed publiek aan toeristen. Wij verwachten dan ook het gehele jaar een hoge bezettingsgraad. Dit resulteert in een mooi rendement op uw investering, maar uiteraard kunt u als eigenaar zelf ook genieten van het veelzijdige Drenthe. Dormio onderscheidt zich onder andere met haar hoogwaardige bouwkwaliteit. Uw vakantiewoning wordt bij uw afwezigheid professioneel verhuurd, beheerd en bewaakt door Dormio Resorts & Hotels. Ook is er een meerjaren onderhoudsplan waarmee de kwaliteit van het resort wordt behouden. Dit, in combinatie met de uitstekende locatie van dit project, maakt uw investering zorgeloos en waardevast!





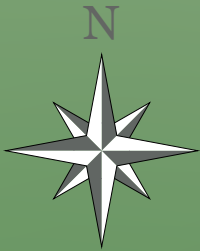
DORMIO HOTEL
DE HONDRUG



DE plattgrond

Wist u dat...

De namen van de vakantiewoningen zijn gebaseerd op de omgeving van het resort, diersoorten en ijssteden van Drenthe?



- A** GEVELAFWERKING TYPE A
- B** GEVELAFWERKING TYPE B
- C** GEVELAFWERKING TYPE C
- K** KINDERSPEELHEUVEL
- S** SPEELPLAATS
- P** PARKEERGELEGENHEID
- C** AFVALCONTAINERS
- R** RECEPTIE & RESTAURANT

FASE 2
FASE 1



VRIJSTAANDE VAKANTIEWONINGEN

WELLNESS

- Vuursteen Wellness 2P
- Barnsteen Wellness 4P

OUTDOOR WELLNESS

- Zwerfsteen Outdoor Wellness 6P
- Draagsteen Outdoor Wellness 6p
- Kransteen Outdoor Wellness 8P

LIFESTYLE

- Zwanemeerbos Lifestyle 4P
- Valtherbos Lifestyle 6P
- Noordbargerbos Lifestyle 8P
- Tumulibos Lifestyle 10P

KIDS

- Holenbeer Kids 6P
- Reuzenhert Kids 8P
- Mammoet Kids 10P

ACTIVE

- Eland Active 6P

GENERATION

- De Elster Group 12P
- De Saale Group 14P



DORMIO HOTEL
DE HONDSRUG
★★★★

**Hotel met faciliteiten
in ontwikkeling.**

DE *ontspanning*



Uitgebreide faciliteiten

Wilt u actief genieten of volledig tot rust komen in Drenthe? In het moderne hoofdgebouw De Poortsteen op het resort vinden onze gasten het hele jaar door ontspanning en vertier. U vindt hier onder andere de receptie en het restaurant met bar. Begin de dag goed met een uitgebreid ontbijt of bezoek het restaurant voor een smakelijke lunch of diner. Op het terras kunt u heerlijk genieten van een koud Drents biertje in de zon.



In het hoofdgebouw bevinden zich ook een binnenzwembad en luxe wellnessfaciliteiten zodat u tijdens uw verblijf heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is er kinderaanimitie waar jonge gasten zich kunnen vermaken. Er bevindt zich eveneens een fietsverhuur op het resort waar u fietsen kunt huren om er lekker op uit te kunnen gaan. Aan luxe faciliteiten geen gebrek op Dormio Resort De Hondsrug!

- Receptie
- Minimarkt
- Ruim binnenzwembad en bubbelbaden
- Fitness
- Wellness
- Mio Kids Club en speelruimte
- Restaurant en bar
- Vergaderruimtes
- Fietsverhuur

Dormio Hotel De Hondsrug

In dit hoofdgebouw bevindt zich tevens Dormio Hotel De Hondsrug met maar liefst 70 hotelkamers. Deze kamers zullen, net als de vakantiewoningen, worden verhuurd door Dormio Resorts & Hotels. Hiermee wordt het resort extra aantrekkelijk voor een brede doelgroep. De ruime opzet van het resort in combinatie met uitgebreide faciliteiten vormen de basis voor een zorgeloze investering en optimaal vakantiegenot.



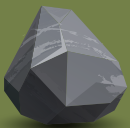
DORMIO
FUN
& **ACTIVE**



DE *woningen*



De 70 vrijstaande vakantiewoningen op Dormio Resort De Hondsrug zijn verdeeld in verschillende typen en sluiten perfect aan op de locatie van het resort. De woningen hebben verschillende gevelafwerkingen, aangegeven als A, B of C. Alle woningen zijn onderverdeeld in specials, waarvan de naam kenmerkend is voor de bijbehorende voorzieningen en de desbetreffende uitvoering. Kiest u bijvoorbeeld voor een vakantiewoning met luxe barbecue, eigen hottub en sauna of een woning gelegen aan de kinderspeelheuvel?



A

GEVELAFWERKING TYPE A



resortdehondsrug.nl



B

GEVELAFWERKING TYPE B



C

GEVELAFWERKING TYPE C



resortdehondsrug.nl

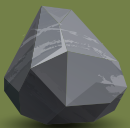
27





Interieurthema's

Met oog voor detail zijn de vrijstaande vakantiewoningen op het resort voorzien van een modern en sfeervol interieur ontworpen door interieurontwerpster Lisa Hercules. Hier ziet u de moodboards van de inventarispakketten. Deze zijn met zorg voor u samengesteld en zijn in lijn met de look & feel van de oerprovincie en de omgeving van Drenthe. U heeft keuze uit de stijlvolle thema's 'Oer' of 'Stoer'. Er wordt gebruik gemaakt van een combinatie van warme en frisse kleuren met veel licht. Ook komen materialen als robuust hout en grijs steen terug. Beide interieurthema's staan vanzelfsprekend in het teken van ruimte, rust en ultiem vakantiegenot.

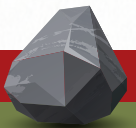
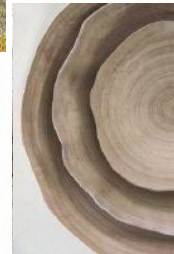




DE *stijl* OER



DE *stijl* STOER



Waarom investeren op Dormio Resort De Hondsrug?

- Uw eigen vakantiewoning in het veelzijdige Drenthe
- Hoofgebouw met uitgebreide faciliteiten
- Deskundige aankoopbegeleiding
- Hoogwaardige bouwkwaliteit
- Professionele verhuur en beheer door Dormio Resorts & Hotels
- Meerjaren onderhoudsplan
- Rendement afkomstig uit de verhuur
- Onbeperkt verhandelbaar, indien gewenst, via Dormio



30

DORMIO

INVESTMENTS

DE investering

Wilt u volledig tot rust komen in de natuur of juist actief genieten met het hele gezin? Of wilt u investeren in een eigen vakantiewoning op uw favoriete vakantiebestemming? Steeds meer mensen overwegen een investering in recreatief vastgoed. Met een investering in een eigen vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug kunt u, naast profiteren van aantrekkelijk rendement, ook zelf genieten van al het moois wat de oerprovincie u te bieden heeft. Een investering in hoogwaardig recreatief vastgoed is een waardevaste investering.

Een verantwoorde investering met aantrekkelijk rendement

De veelzijdige omgeving en de uitgebreide faciliteiten op het resort zorgen voor een hoge bezettingsgraad gedurende het hele jaar. Hierdoor profiteert u maandelijks van aantrekkelijke huurinkomsten. Wij begeleiden u graag van A tot Z bij het aankooptraject. Daarnaast kunt u er bij Dormio van uitgaan dat u een passend advies ontvangt wat resulteert in een zorgeloos bezit.

Volledige begeleiding

Bij de aankoop van uw vakantiewoning wordt u volledig door ons begeleid. Graag kijken we samen met u naar de mogelijkheden. Gedurende het aankoopproces kunt u altijd bij ons terecht met (juridische) vragen. Ook op fiscaal gebied zorgen wij voor de door u gewenste begeleiding. Voor advies over de financiering werken wij samen met betrouwbare partners.

Daarnaast blijft Dormio als ontwikkelaar, verkoper, verhuurder en exploitant langdurig verbonden aan dit project. Mocht u uw vakantiewoning ooit willen verkopen, kunnen wij u daarbij van dienst zijn. Met onze uitgebreide ervaring en marktkennis, treedt Dormio hierbij op als makelaar. De professionele verhuur en het beheer en onderhoud van uw vakantiewoning door Dormio Resorts & Hotels maken uw investering zorgeloos en waardevast! Wij staan garant voor volledige ontzorging zodat u volop kunt genieten.



Er zijn diverse mogelijkheden om uw eigen vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug te financieren. Iedere situatie is uniek, daarom bieden we u maatwerk aan. Om u zo goed mogelijk te kunnen adviseren, werkt Dormio samen met Soeverein IFS en Financieel Gezond. Zij hebben decennia aan ervaring op het gebied van hypotheek voor recreatief vastgoed. Voor deskundig advies en al uw vragen rondom de financieringsmogelijkheden brengen we u

- Tip!
Veel investeerders profiteren van het interessante hefboomeffect. Hierbij wordt het rendement van uw geïnvesteerde geld verhoogd door gebruik te maken van een financiering. Onze verkoopadviseurs leggen u graag uit hoe dit in zijn werk gaat.

De financiering van uw vakantiewoning

Financieren kan een positief effect hebben op het rendement op uw eigen vermogen. Veel investeerders profiteren van het interessante hefboomeffect. Onze verkoopadviseurs vertellen u hier graag meer over in een vrijblijvend gesprek.

Maandelijkse huurinkomsten

Een investering in een eigen vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug zorgt voor een aantrekkelijk rendement. U ontvangt maandelijks een overzicht van de gerealiseerde huur over die maand. De netto opbrengsten worden maandelijks uitbetaald. Dit gebeurt op basis van een poolstelsel. Alle soortgelijke vakantiewoningen worden ondergebracht in een verhuurpool. De opbrengsten per accommodatie komen niet uitsluitend ten goede aan de betreffende vakantiewoning, maar worden gelijkmatig verdeeld over alle eigenaren uit dezelfde verhuurpool. Hierbij maakt het niet uit of uw specifieke vakantiewoning wel of niet verhuurd is.

Fiscale aspecten

Bij de aankoop van een vakantiewoning die verhuurd gaat worden, zoals op Dormio Resort De Hondsrug het geval is, heeft u te maken met diverse fiscale aspecten. Zo zijn de huurinkomsten vanuit uw bezit doorgaans, als onderdeel van box 3, onbelast voor de inkomstenbelasting. Daarnaast kunt u de betaalde omzetbelasting (21%) op uw investering terugvragen. Ook op fiscaal gebied ontzorgen wij u graag en zorgen we voor de door u gewenste begeleiding door een fiscalist.

Aantrekkelijk rendement

Dormio Resort De Hondsrug biedt vakantiegenot voor korte of langere vakanties. Door de aantrekkelijke ligging en uitgebreide faciliteiten verwachten we het gehele jaar een hoge bezettingsgraad te kunnen realiseren. Hierdoor doet u een waardevaste investering en ontvangt u maandelijks een aantrekkelijk rendement. Wij bieden hoogwaardige viersterren-plus kwaliteit voor iedereen!



DORMIO



RESORTS & HOTELS



Uw vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug zal professioneel worden verhuurd door Dormio Resorts & Hotels. Onze snelgroeiende verhuurorganisatie verzorgt de verhuur van diverse resorts en hotels in heel Europa. Door samenwerkingen met zowel nationale als internationale touroperators en de inzet van eigen middelen, weet Dormio Resorts & Hotels passende huurders te vinden. Een belangrijk onderdeel van dit succes is de zeer gerichte klantenbenadering. Dormio Resorts & Hotels zoekt de (lokale) klant bij de bestemming en werkt met specifieke touroperators en distributeurs voor elke afzonderlijke bestemming. Het beheer en het onderhoud van uw eigen vakantiewoning, en van de algemene delen van het resort, wordt eveneens geregeld door deze tak van de organisatie. Wij ontzorgen u graag, zodat u tijdens uw verblijf optimaal kunt genieten. Uw accommodatie is schoon en de bedden zijn opgemaakt bij aankomst. Daarnaast wordt uw vakantiewoning beheerd tijdens uw afwezigheid, zodat u geen omkijken heeft naar uw bezit.

Eigen gebruik

Eén van de voordelen van een eigen vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug is dat u er zelf ook onbeperkt* van kunt genieten! U kunt uw bezit op twee manieren zelf gebruiken. U kunt uw eigen vakantiewoning boeken in de

door u gewenste periode. In de periode die u in uw vakantiewoning verblijft, deelt u vanzelfsprekend niet mee in de huuropbrengsten van de pool. U kunt uw vakantiewoning echter ook boeken via een zogenaamde last-minute boeking. Deze boeking doet u maximaal zeven dagen voor aankomst. Indien de accommodatie dan nog beschikbaar is, kunt u het gebruiken en deelt u toch nog mee in de poolopbrengsten van de betreffende periode. Bij Dormio boekt u eenvoudig uw eigen verblijf telefonisch of online via het eigenarenportaal.

Parkkosten

Per kwartaal ontvangen eigenaren een voorschotnota met de kosten voor het beheer, onderhoud en de parkkosten. Onder de parkkosten wordt onder andere verstaan: de personeelskosten van het management, de receptie, de technische dienst en het Fun & Entertainment team. Daarnaast zijn de kosten voor de voorzieningen, de energiekosten en de kosten voor het onderhoud van de accommodaties en het groen hierin opgenomen.

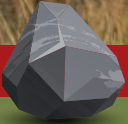
* Er kunnen van overheidswege beperkingen aan eigen gebruik van een vakantiewoning worden opgelegd, in het kader van fiscaliteiten of bijvoorbeeld ter voorkoming van permanente bewoning.





DORMIO

GROUP



Dormio staat voor 'onbezorgd leven'. Dit uitgangspunt voeren wij door in al onze activiteiten. Voor zowel onze gasten als eigenaren van een vakantiewoning dragen wij zorg voor een optimale en onbezorgde ervaring bij Dormio. Wij nemen de verhuur en het beheer van de woningen op het resort volledig uit handen en realiseren daarbij een zo hoog mogelijk verhuuropbrengst. Hierdoor kunt u als eigenaar van een vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug optimaal en zorgeloos genieten van uw investering.

Hoogwaardige kwaliteit

Al 20 jaar heeft Dormio met veel succes verschillende resorts en hotels ontwikkeld in onder andere Nederland, Zwitserland, Oostenrijk, Frankrijk, Duitsland, Spanje en België. Dit succes is mede te danken aan het unieke een tijdloze ontwerp van ieder resort en hotel. Onze projecten hebben op elke locatie een eigen identiteit die zeer goed past bij haar omgeving. Deze variatie zorgt ervoor dat de behoeften van zowel de gasten van onze resorts en hotels als de eigenaren van onze vakantie accommodaties worden vervuld. Hoogwaardige kwaliteit is wat al onze resorts en hotels kenmerkt. Deze kwaliteit is zowel terug te vinden in de bouwkwiteit van onze vakantiewoningen als in het serviceniveau tijdens een verblijf. Een mooie bijkomstigheid is dat onze resorts

en hotels in de betreffende regio's de lokale economie stimuleren en versnellen.

Alles onder één dak

Dormio ontwikkelt luxe resorts en hotels op toeristische toplocaties. Daarnaast is Dormio verantwoordelijk voor de verkoop, verhuur en het beheer van de vakantie accommodaties op deze resorts en hotels. Wij gaan hierbij doelgericht en praktisch te werk als het gaat om het behalen van verkoopsnelheid en goede verhuurresultaten. Doordat we zowel ontwikkelen, verkopen als verhuren en beheren bestrijken we alle disciplines binnen de branche. Door de marktkennis vanuit de verschillende vakgebieden te combineren blijven we innovatief en kunnen we inspelen op trends en behoeftes. Vanaf de ontwikkeling van een project tot en met de verkoop of de verhuur van een resort blijft Dormio betrokken. Hiermee is en blijft Dormio het aanspreekpunt voor u als eigenaar van een vakantiewoning op Dormio Resort De Hondsrug.

Neem vrijblijvend contact op

We hopen dat u net zo enthousiast bent over Dormio Resort De Hondsrug als wij dat zijn! Heeft u vragen of wenst u meer informatie? We staan u graag te woord!

Neem voor meer informatie contact op met onze verkoopadviseurs via **+31 26 353 77 00** of **verkoop@dormio.eu**.



Disclaimer

Hoewel deze documentatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De afgebeelde illustraties en artist impressions zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de toekomstige sfeer in het resort en daardoor niet bindend voor het eindresultaat. Alle informatie kan aan verandering onderhevig zijn. Niets uit deze brochure en bijlagen mag worden gepubliceerd, veeelvoudigd of verspreid zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



Ontwikkeling

Ontwikkelcombinatie Hondsrug BV

Ontwerp en realisatie promotiemateriaal

Dormio Marketing & Communicatie

Beeldmateriaal

Dormio Marketing & Communicatie

Copyrights: Marketing Drenthe, WILDLANDS, Droninger,
De Hondsrug UNESCO Global Geopark

Verkoop en informatie

Dormio Investments BV

Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 7, 6828 BP Arnhem

T +31 26 353 77 00

verkoop@dormio.eu | dormioinvestments.nl



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





D O R M I O R E S O R T
DE HONDSRUG
★ ★ ★ ★

Dormio Investments - NLv02



resortdehondsrug.nl

DORMIO

INVESTMENTS

Dormio Investments BV

Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 7 | 6828 BP Arnhem
T +31 26 353 77 00 | verkoop@dormio.eu | dormioinvestments.nl



DORMIO

RESORTS & HOTELS